

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB - AFD. 20 – Lindholm Søpark 6-64.

Nørresundby, den 17. august 2020

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Mandag, den 24. august 2020 kl. 19.00 i fælleshuset Lindholm Søpark 2.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 4, indkomne forslag.

4.1 Etablering af altan (døren ved køkken) mod søen i de røde blokke.

Forslaget er indsendt af Susanne Burmester og Kurt Thomsen Lindholm Søpark 12, 1.tv.

Huslejestigning pr. bolig pr. måned kr. 650,00 over ti år hvor der etableres altan.

4.2. Etablering af vejbump.

Vejbump- ved skel mellem de røde blokke og nybyggeri og ved svinget i nybyggeriet.

Forslaget er indsendt af Heidi Abildgård, Lindholm Søpark 40, 2.th.

4.3. Opsætning af lys på stien ved nybyggeri

Således at lyset fortsætter ned langs hele stien.

Forslaget er indsendt af Heidi Abildgård, Lindholm Søpark 40, 2.th.

4.4. Bekæmpelse/sprøjtning af edderkopper.

Grundet de hvide larver som er klistret til hele vores frontfacade for os der kigger ud på søen, samt langs sidefacaden der dog aftager jo længere ned mod skrænten man kommer, i alle de nye byggerier, da er vi ikke bare plaget af edderkopper i normalt omfang, men vi har en hel koloni af edderkopper, der lever i alle vores vinduer, på væggene og sætter edderkoppereder i kanten af vores vinduer.

Vi er plaget af edderkopper i et sådant omfang, at man ikke kan åbne vinduerne, medmindre man vil have lejligheden fyldt af store edderkopper med en krop af 2x1½ cm plus ben rendende rundt i lejligheden. I hvert vindue sidder der mellem 15 til 20 edderkopper og hygger sig, og der er spindelvæv overalt.

Jeg vil gerne foreslå, at boligselskabet skal sprøjtes med gift imod de hvide larver i passende intervaller (da der er forbudt imod edderkopper) men også sprøjtes imod edderkopperne med de økologiske biologiske midler det er tilladt i de samme intervaller, så vi kan komme denne plage til livs. det er en plage der står på fra marts/april måned og hele sommeren over til det sene efterår, hvilket ikke kan have sin rigtighed.

Om nogle år vil vi have en edderkoppekoloni i et så stort omfang, at jeg tror vi vil have dem overalt. Allerede nu er de tilstede i en mængde der er ude af proportioner med normalen.

Forslaget er indsendte af Sanne Svendsen Lindholm Søpark 64, 3.1.

Bemærkning.

Forslaget kan ikke behandles, da der er sprøjteforbud i Lindholm Søpark jf. lokalplanen samt i boligselskabet generelt.

4.5. Rydning af træer.

Jeg ønsker den gamle udsigt over søen genskabt ved nedkørslen til Lindholm Søpark. Rydning af træer og buske på skråningen fra administrationen hen over tunnelindgang til kridtstien, videre til trappen ned til søen, erstattes med såning af vild blomsterblanding.

Træer på halvøen ved søens afløbsrist fældes til 1 m i højden, så der kan dannes en tæt underskov til skjul for ænder og svaner m.m., istedet for den nuværende flagstangskov.

Forslaget er indsendt af Erik Flyvholm Lindholm Søpark 16, 3.sal. lej. 4.

4.6. Vask af den udvendige trappe og elevator i opgangen Lindholm Søpark 54-62.

Vi foreslår:

- At trappe –og elevatorvasken fremover foretages hver 14. dag som hidtil besluttet.
- At den følger en kalender, som laves for mindst et kvartal af gangen, og som bekendtgøres for beboerne.

Begrundelse:

Såvel inspektør Tomas Kristensen som ejendomsmester Claus har oplyst til undertegnede Ole Riemer, at der foreligger beslutning om at trappe og elevator skal rengøres hver 14. dag, og at rengøringen skal foretages af afdelingens personale. Denne beslutning er desværre ikke blevet gennemført.

I praksis sker der kun rengøring som nogle beboere lejlighedsvis udfører.

Da trappe og elevator befinder sig udendørs, er de derfor altid meget snavsede. Det er forståeligt, at det er svært for personalet at overkomme alle de mange vedligeholdelsesopgaver i den mest hensigtsmæssige rækkefølge, så vi foreslår at tage en kalender til hjælp. Der er særdeles generende, at det første indtryk man får, når man kommer til vores ellers dejlige hus, er en beskidt opgang.

Forslaget er indsendt af Ole Riemer og Edith Bech Riemer, Lindholm Søpark 58,2,1.

4.7. Etablering af nyt cykelskur ved de 44 nye boliger.

Som lovet blev der bygget cykelskur til det nye byggeri.

Der er 44 lejligheder men med god vilje plads til 35-40 cykler i det cykelskur der er bygget, hvilket gør at vi er mange som ikke kan få vores cykler derind og er endt med at de står udenfor eller klemt ind i vores eget skur.

Så jeg forslår at der bygges et cykelskur til Lindholm Søpark nr. 64 hvor der er 24 lejligheder med ca. 2 cykler pr. lejlighed.

Forslaget er indsendt af Marianne Otte Nielsen Lindholm Søpark 64 ,3,3

Huslejestigning kr. 32,- pr. måned for hver af de 44 nye boliger over 15 år.

4.8. Spredning af markblomsterfrøblanding på udvalgte områder på skråningerne ved nr. 42 og fremtil nr. 64

På skråninger ved det nye byggeri (fra nr. 42 og frem) og andre steder i området hvor græs m.m. vokser vildt og hvor fårene ikke er, stilles der hermed forslag om at der spredes vilde markblomsters frø. Vilde markblomster i højt græs er såvel insekt som allergivenligt og vil samtidig være en fryd for øjet. Det vil gøre vores område mere farverigt, skabe glæde og fortsat fremstå helt naturligt.

Udgiften, etableringen og vedligeholdelse heraf vurderes at være minimal. (pris Ukendt)

Forslaget er indsendt af Lotte og Ueli Bloch Husi, Lindholm Søpark 44, 1. tv.

4.9. Etablering af 4-5 handicap p-pladser ved opgang 26 til 32.

Da der kommer flere og flere handicappede biler og nogle af disse har en størrelse svarende til minibusser. Foreslås det derfor at der etableres 4-5 handicappladser mere på P-pladsen over for opgang 26 til 32.

Der foreslås at der generelt at P-pladserne bliver gennemgået for at tilpasse handicappladserne til biler/minibusser.

Ifølge bygningsregulativet skal en handicapplads være som følgende:

Alm. Handicapplads 3,5 x 5 m

Handicapbus/Minibus med lift bag på 4,5 x 8 m.

Forslaget er indsendt af Carsten Kristensen, Lindholm Søpark 34, 1.th.

4.10. Jævnlig rengøring af molokker, da disse lugter/stinker meget.

Forslaget er af Carsten Kristensen, Lindholm Søpark 34, 1.th.

4.11. Affaldsrummene ved indgang til nr. 34 og 40 foreslås udnyttet til handicapscooter, kørestole ect.

Forslaget er af Carsten Kristensen, Lindholm Søpark 34, 1.th.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen